

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ



ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

លេខ : ៥៤១..... ជនស/អសក

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ០៧ ខែ ៩ ឆ្នាំ ២០១៤

ជម្រាបជូន

លោកស្រី អស់លោកប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង សុរិយោដី រាជធានី-ខេត្ត

កម្មវត្ថុ : គោលការណ៍ណែនាំអនុវត្តការចុះបញ្ជី ទាក់ទងនឹងការបំបែកក្បាលដី ដែលជាកម្មវត្ថុនៃសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ជាទ្វេដង ឬជា ចំណែកតូចៗ ហើយផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬបង្កើតសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍បន្ត តាមទ្វេដង ឬតាមចំណែកតូចៗ ដែលបាន បំបែកនោះ ឱ្យទៅបុគ្គលផ្សេងទៀត ។

យោង : លិខិត ចុះថ្ងៃទី ២៧ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៣ របស់លោកមេធាវី ខៀវ មាលី នៃការិយាល័យមេធាវី សុខ ស៊ីផាន់ណា និងសហការី សេចក្តីដូចមានចែងក្នុងកម្មវត្ថុ និងយោងខាងលើ ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ សូមជម្រាបលោកស្រី អស់លោកប្រធានមន្ទីរឱ្យបានជ្រាបថា : តាមការអនុវត្តជាក់ស្តែងកន្លងមក ក្រសួងបានកត់សម្គាល់ឃើញថា មានអ្នកអភិវឌ្ឍន៍ អចលនវត្ថុមួយចំនួន បានជួលដីរបស់អ្នកដទៃ ធ្វើការអភិវឌ្ឍន៍ ដោយបំបែកជាទ្វេដង ឬជាចំណែកតូចៗ រួចផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬបង្កើតសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍បន្ត តាមទ្វេដង ឬតាមចំណែក ដែលបានបំបែកនោះ ឱ្យទៅបុគ្គលផ្សេងទៀត ជាម្ចាស់សិទ្ធិដោយឡែកៗ ពីគ្នា ហើយបានស្នើមកមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី-ខេត្ត សុំធ្វើការចុះបញ្ជី ជាបន្តបន្ទាប់ ។

ដូចនេះ ដើម្បីសម្រួលដល់ការវិនិយោគលើវិស័យអចលនវត្ថុ និងមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី-ខេត្ត មានមូលដ្ឋានច្បាស់លាស់ក្នុងការអនុវត្ត ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ សម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យធ្វើ ការចុះបញ្ជីបំបែកក្បាលដី ដែលជាកម្មវត្ថុនៃសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ជាទ្វេដង ឬជាចំណែកតូចៗ តាមប្លង់មេដែលទទួលបានការឯកភាព ពីអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចរួចហើយ ដើម្បីផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬបង្កើតសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍បន្ត ទៅតាមទ្វេដង ឬតាមចំណែក ដែល បានបំបែកនោះ ហើយសូមធ្វើការណែនាំដូចខាងក្រោម :

១. ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ត្រូវដាក់ពាក្យស្នើសុំវាស់វែង បំបែកក្បាលដី ដែលជាកម្មវត្ថុនៃសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ នៅមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី-ខេត្ត នៃទីតាំងក្បាលដីនោះ ។
២. មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី-ខេត្ត ត្រូវណែនាំឱ្យការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាល ក្រុង-ស្រុក-ខណ្ឌ ធ្វើការវាស់វែង និងកសាងសលាកប័ត្របំបែកក្បាលដី ដែលជាកម្មវត្ថុ នៃសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ទៅតាមទ្វេដង ឬតាមចំណែក ដែលត្រូវផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬត្រូវបង្កើតសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍បន្ត ដោយ អនុវត្តតាមគោលការណ៍ និងនីតិវិធីជាធរមាន ។

៣. មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី-ខេត្ត ត្រូវធ្វើការចុះបញ្ជីអំពីការបំបែកក្បាលដី ដែលជាកម្មវត្ថុនៃសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ នៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ និងវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ តាមរបៀបដូចគ្នានឹងការបំបែកក្បាលដីធម្មតា ហើយនៅត្រង់ខ្ទង់សេចក្តីផ្សេងៗ ត្រូវសរសេរបញ្ជាក់លេខទ្វេដង ឬលេខសម្គាល់ យោងទៅតាមប្លង់មេ ឬប្លង់រួម ។ ប៉ុន្តែចាំបាច់ធ្វើការចុះបញ្ជីអំពីការបំបែកក្បាលដីនេះ នៅក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ឬសៀវភៅ ចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុ និងវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ឬប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុទេ ព្រោះមិនមែនជាការបំបែក ក្បាលដីផ្ទៃកម្មសិទ្ធិឡើយ ។

៤. មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី-ខេត្ត ត្រូវធ្វើការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរសិទ្ធិជួល អចិន្ត្រៃយ៍ ឬការបង្កើតសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍បន្ត ទៅតាមទ្វេដង ឬតាមចំណែក ដែលបានបំបែក ដោយត្រូវអនុវត្តតាមស្មារតីប្រកាស អន្តរក្រសួងលេខ ៣០ កយ.ដនស.ប្រក/១៣ ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែ មករា ឆ្នាំ ២០១៣ ស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីអំពីសិទ្ធិប្រក្សក្ស ទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី ។

អាស្រ័យហេតុនេះ សូមលោកស្រី អស់លោកប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី -ខេត្ត ជ្រាប និងចាត់ចែងអនុវត្ត ឱ្យមានប្រសិទ្ធភាពខ្ពស់ ។

សូមលោកស្រី អស់លោកប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី-ខេត្ត ទទួលនូវ សេចក្តីរាប់អានពីខ្ញុំ ។

៧. ទេសរដ្ឋមន្ត្រី
រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និង សំណង់ ។

ស៊ីម ចាន់

- ចម្លងជូន :
- គ្រប់រដ្ឋបាលរាជធានី-ខេត្ត
 - ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ