ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និង សំណង់

លេខ ០៦ ណ.ភ.ន

ភ្នំពេញ. ថ្ងៃទី០៥ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០០៦

ក្រសួង រ.ន.ស
[illegible]
ចូល លេខ 357
ថ្ងៃ 08 5 06
បញ្ជូន

អគ្គនាយកដ្ឋានសុរិយោដីនិងភូមិសាស្ត្រ
នាយកដ្ឋាន[illegible]សុរិយោដី
ចូល លេខ: 3.4.[illegible]
ថ្ងៃទី [illegible]
បញ្ជូន [illegible]

សារាចរណែនាំ

ស្តីពី

គោលការណ៍ និង នីតិវិធីចុះបញ្ជីដីបំពេញបន្ថែម

ដោយពិនិត្យឃើញថា ក្រោយពីបានបញ្ចប់នីតិវិធីចុះបញ្ជីដីធ្លីមានលក្ខណៈជាប្រព័ន្ធក្នុងតំបន់មួយចំនួនរួចមក នៅមានក្បាលដីខ្លះស្ថិតក្នុងតំបន់វិនិច្ឆ័យ ប៉ុន្តែម្ចាស់នៃក្បាលដីទាំងនោះមិនបានមកចូលរួមបំពេញបែបបទ ដើម្បីទទួលបានសិទ្ធិពេញលេញតាមកាលកំណត់ ។ ក្បាលដីទាំងនេះ មានស្ថានភាពខុសៗគ្នា មួយចំនួនត្រូវបានផ្តល់ប័ណ្ណសំគាល់សិទ្ធិរួចហើយតាមនីតិវិធីចុះបញ្ជីដីមានលក្ខណៈដាច់ដោយដុំ ឯមួយចំនួនទៀតត្រូវបានកាន់កាប់ត្រឹមត្រូវប៉ុន្តែមិនទាន់ត្រូវបានផ្តល់ប័ណ្ណសំគាល់សិទ្ធិនៅឡើយ ។ ទោះក្នុងករណីណា ក៏ការកាន់កាប់ស្របច្បាប់ និងមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ទាំងនេះ ត្រូវតែបានសំរួលឱ្យចុះចូលក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ដើម្បីធានាសិទ្ធិពេញលេញតាមផ្លូវច្បាប់ ។

ក្នុងការសំរួលដោះស្រាយបញ្ហាខាងលើ ក្រសួងបានកំណត់នូវគោលការណ៍ និងនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីដីបំពេញបន្ថែម ដូចតទៅ :

- ម្ចាស់អចលនវត្ថុដែលមិនបានចូលរួមបំពេញបែបបទ តាមកាលកំណត់ក្នុងពេលប្រកាសតំបន់វិនិច្ឆ័យ និងកិច្ចដំណើរការអនុវត្តនីតិវិធីចុះបញ្ជីដីមានលក្ខណៈជាប្រព័ន្ធដោយមានមូលហេតុសមស្រប **ត្រូវដាក់ពាក្យស្នើសុំចុះបញ្ជីដី** មកការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាល(ការិ.ដនសភ.) តាមរយៈមេឃុំ ចៅសង្កាត់ នៃឃុំ សង្កាត់ដែលជាទីតាំងនៃដីស្ថិតនៅ ។
- មេឃុំ ចៅសង្កាត់ត្រូវ**ពិនិត្យលក្ខណៈសមស្រប** ផ្តល់យោបល់ និងបញ្ជូនសំណុំរឿងមកការិ.ដនសភ. ស្រុក ខណ្ឌ ។
- បើការិយាល័យជំនាញពិនិត្យឃើញសមស្រប រាយការណ៍ជូនអភិបាលស្រុក ខណ្ឌ ដើម្បីផ្តល់យោបល់ និង សហការចុះពិនិត្យទិដ្ឋភាពបច្ចេកទេស និងរដ្ឋបាល-គតិយុត្ត ហើយ**កំណត់ព្រំ វាស់វែង និងកសាងទំរង់បែបបទនៃការប្រមូលទិន្នន័យ**ក្បាលដី ដែលបានស្នើសុំ ។

បើក្បាលដីស្នើចុះបញ្ជីស្ថិតនៅចន្លោះក្បាលដីដែលបានចុះបញ្ជីមានលក្ខណៈជាប្រព័ន្ធរួចហើយ ព្រំនៃក្បាលដីនោះមិនចាំបាច់ធ្វើការកំណត់ជាថ្មីទៀតទេ ។ ចំពោះក្បាលដីដែលមិនទាន់បានកំណត់ព្រំជា