

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ



ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និង សំណង់

លេខ : ១៧... អនកម/ណន

ភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ១៧ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០០៩

ទេសរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និង សំណង់

ជំពូកទី ១

លោកស្រី អស់លោកប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង សុរិយោដី រាជធានី-ខេត្ត
អនុវត្តកំរោងរៀបចំដែនដី និង រដ្ឋធានីដី (LMAP)

កម្មវត្ថុ : គោលការណ៍ណែនាំ ស្តីពីការចេញវិញ្ញាបនបត្រសំគាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ចំពោះក្បាលដីស្ថិតក្នុងតំបន់វិនិច្ឆ័យសំរាប់ការ
ចុះបញ្ជីដីមានលក្ខណៈជាប្រព័ន្ធ ដែលម្ចាស់មិនបានផ្តល់ព័ត៌មានអំពីការផ្លាស់ប្តូរ មុនពេលបិទផ្សាយទិន្នន័យជាសាធារណៈ

យោង : - លិខិតលេខ ១៥៨ ដនសស/ស.ដ ចុះថ្ងៃទី ៣០ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០០៩ របស់មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់
និងសុរិយោដី ខេត្តកំពត ។

តបតាមកម្មវត្ថុ និងយោងខាងលើ ខ្ញុំសូមជំរាបលោកស្រី អស់លោកប្រធានមន្ទីរឱ្យបានជ្រាបថា : កន្លងមក
ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ បានកត់សំគាល់ឃើញថា មានតំបន់វិនិច្ឆ័យសំរាប់ការចុះបញ្ជីដីមានលក្ខណៈជា
ប្រព័ន្ធមួយចំនួនត្រូវបានបញ្ចប់ដំណើរការនីតិវិធីរួចរាល់ហើយ ប៉ុន្តែមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី
មិនទាន់បានផ្តល់វិញ្ញាបនបត្រសំគាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ជូនម្ចាស់ក្បាលដីមួយចំនួន ដោយមូលហេតុ :

ទី១) ទិន្នន័យនៅក្នុងកុំព្យូទ័រមានឈ្មោះម្ចាស់ដីដើម ក្រោយមកម្ចាស់ដើមនេះបានលក់ដីនោះឱ្យទៅអ្នកផ្សេង និង
បានចុះបញ្ជីផ្ទេរសិទ្ធិ/កាត់ឈ្មោះ ក្នុងឯកសារតាមលក្ខណៈដាច់ដោយដ្ឋានចម្រើន ប៉ុន្តែនៅមុនពេលបិទផ្សាយទិន្នន័យជា
សាធារណៈ អ្នកលក់ និងអ្នកទិញពុំបានយកឯកសារទាំងនេះមកបង្ហាញមន្ត្រីគ្រប់គ្រងតំបន់វិនិច្ឆ័យ ធ្វើការផ្លាស់ប្តូរ និងកែ
តម្រូវទិន្នន័យពីម្ចាស់ដើម មកអ្នកទិញទេ ។ ដូចនេះនៅក្នុងឯកសារទិន្នន័យនៃការវិនិច្ឆ័យ ដែលមានទំរង់បែបបទនៃការប្រមូល
ទិន្នន័យ បញ្ជីឈ្មោះម្ចាស់ដី និងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី មានតែឈ្មោះម្ចាស់ដីដើម ឯអ្នកទទួលសិទ្ធិបន្ត (អ្នកទិញ) ដែលបាន
បង់ពន្ធប្រថាប់ត្រា និងទទួលបានប័ណ្ណផ្ទេរឈ្មោះតាមឯកសារមានលក្ខណៈដាច់ដោយដ្ឋានហើយ ពុំមានឈ្មោះទៅវិញ ។

ទី២) នៅពេលប្រមូលទិន្នន័យ ម្ចាស់ដីបានផ្តល់ព័ត៌មានថា ជាទ្រព្យរួមគ្នាប្តីប្រពន្ធ លុះដល់ពេលបិទផ្សាយទិន្នន័យ
ជាសាធារណៈ ម្ចាស់ដីដែលនេះបានដាក់ពាក្យស្នើសុំប្តូរមកជាប្រភេទទ្រព្យផ្ទាល់ខ្លួនខាងប្រពន្ធវិញ ។ នៅក្នុង Form បានកែ
តម្រូវតាមបច្ចេកទេសរួចហើយ ប៉ុន្តែនៅក្នុងកុំព្យូទ័រ បញ្ជីឈ្មោះម្ចាស់ដី និងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី មិនទាន់បានកែតម្រូវ
ពេលគឺនៅជាទ្រព្យរួមគ្នាប្តីប្រពន្ធដដែល ។

ចំពោះករណីទាំងពីរខាងលើនេះ ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ សូមធ្វើការណែនាំដូចខាងក្រោម :

ករណីទី១ : វិញ្ញាបនបត្រសំគាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ មិនទាន់ចែក ដោយខុសឈ្មោះ ឬឈ្មោះដើមបានលក់បន្តតាម

ឯកសារ មន្ទីរត្រូវអនុវត្តដូចខាងក្រោម :

១. មន្ទីរត្រូវប្រមូលឯកសារពាក់ព័ន្ធ រួមមាន ប័ណ្ណចាស់ លិខិតលក់ផ្តាច់ បង្កាន់ដៃពន្ធ មករក្សាទុក

២. បោះពុម្ពវិញ្ញាបនបត្រសំគាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុឈ្មោះម្ចាស់ដើម រួចធ្វើចរន្តការផ្ទេរ/កាត់ឈ្មោះ ឱ្យទៅអ្នកទិញ យោងសំបុត្រចុះថ្ងៃ ហើយសរសេរពាក្យនៅគ្រង់ខ្នងសេចក្តីផ្សេងៗ ថា "យោងប័ណ្ណសំគាល់សិទ្ធិលេខ" ។

៣. ក្រោយពីបំពេញកិច្ចការចប់សព្វគ្រប់ មន្ត្រីកាន់កាប់ឯកសារ ត្រូវប្រគល់វិញ្ញាបនបត្រសំគាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ឱ្យទៅអ្នកទិញ និងបោះត្រាមោឃភាពប័ណ្ណចាស់ រួចរក្សាទុក ។

ករណីទី២ : ពេលប្រមូលទិន្នន័យ ជាទ្រព្យរួមប្តីប្រពន្ធ(BC) ក្រោយមកសំបូរមកជាទ្រព្យខាងប្រពន្ធ(PF) ហើយ មន្ត្រីជំនាញបានកែលើ Form រួចហើយ តែមិនបានកែលើឯកសារផ្សេងទៀត ។ នេះជាកំហុសរបស់មន្ត្រីជំនាញ ដែលបានកែ តែ Form រួចមិនប្រាប់មន្ត្រី GIS ឱ្យកែទិន្នន័យក្នុង Computer ។

ករណីនេះ មន្ទីរត្រូវណែនាំបន្ថែមដល់មន្ត្រីក្រោមឱវាទ រាល់ការកែទិន្នន័យក្នុងឯកសារណាមួយ ឯកសារពាក់ព័ន្ធ ផ្សេងទៀត ត្រូវតែបានកែតម្រូវឱ្យស្របគ្នាទាំងអស់ បើមិនដូច្នោះទេ ទិន្នន័យនេះនឹងបាត់បង់សុពលភាពផ្លូវច្បាប់ ។

ចំពោះវិធីកែតម្រូវ : មន្ទីរត្រូវអនុវត្តតាមខ្លឹមសារនៃលិខិតលេខ ៨៨ អ/សដ.ក ចុះថ្ងៃទី២១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០០៨ របស់អគ្គនាយកដ្ឋានសុរិយោដី និងភូមិសាស្ត្រ ស្តីពីការកែតម្រូវឯកសារនៃការអនុវត្តនីតិវិធីចុះបញ្ជីដីមានលក្ខណៈជាប្រព័ន្ធ ។

អាស្រ័យហេតុនេះ សូមលោកស្រី អស់លោកប្រធានមន្ទីរជ្រាប និងចាត់ចែងអនុវត្តតាមខ្លឹមសារណែនាំខាងលើ ឱ្យមានប្រសិទ្ធភាព ។

សូមលោកស្រី អស់លោកប្រធានមន្ទីរ ទទួលនូវការរាប់អានអំពីខ្ញុំ ។ ។

ទេសរដ្ឋមន្ត្រី

រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និង សំណង់



ចម្លងជូន :

- អគ្គនាយកដ្ឋានសុរិយោដី និង ភូមិសាស្ត្រ
- គ្រប់សាលារាជធានី-ខេត្ត អនុវត្តតំរោង LMAP
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ