



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និង សំណង់
មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង សុរិយោដី រាជធានី-ខេត្ត

តារាងត្រួតពិនិត្យឯកសារសុំចុះបញ្ជីផ្ទះអចលនវត្ថុទាំងមូល

ល.រ	ឯកសារ	ចំនួន (ច្បាប់)	សម្គាល់				សេចក្តីផ្សេងៗ
			គ្មាន (x)	មាន			
				គ្រប់ (✓)	ខ្លះ (✓)	ខុស (✓)	
<input type="checkbox"/> ការផ្ទេរតាមរយៈកិច្ចសន្យា (លក់ទិញ ឬប្រទានកម្ម ឬដូរ)							
១	ពាក្យសុំចុះបញ្ជី (ច្បាប់ដើម)	០២					
២	កិច្ចសន្យាលក់ទិញ ឬប្រទានកម្ម ឬដូរ ដោយលិខិតយថាភូត ។ បើពុំមានកិច្ចសន្យាលក់ទិញ ឬប្រទានកម្ម ឬដូរ ដោយលិខិត យថាភូតទេ គួរភាគី ត្រូវមានសាក្សី ០២ នាក់ អមមកជាមួយ ហើយអាចស្នើសុំឱ្យមន្ត្រីសុរិយោដី នៅការិយាល័យដទៃសភ. ក្រុង-ស្រុក-ខណ្ឌ ជួយរៀបចំ ដើម្បីធ្វើនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីបាន (ច្បាប់ដើម)	០២					
៣	កិច្ចសន្យាលក់ទិញ ដោយលិខិតយថាភូត ដែលមានការសន្យា ពិសេសនៃការលោះ ក្នុងករណីពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីការសន្យា ពិសេសនៃការលោះ ត្រូវបានធ្វើឡើងព្រមគ្នាជាមួយពាក្យសុំ ចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរ (ច្បាប់ដើម ០២ ច្បាប់ និងច្បាប់ចម្លងដែល បានធ្វើនីត្យានុកូលកម្ម ០១ ច្បាប់)	០៣					
៤	កិច្ចសន្យាហាមមិនឱ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ ក្នុងករណីទ្រព្យ អវិភាគ ហើយពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីកិច្ចសន្យាហាមមិនឱ្យបែងចែក អចលនវត្ថុអវិភាគ ត្រូវបានធ្វើឡើងព្រមគ្នាជាមួយពាក្យសុំចុះ បញ្ជីផ្ទេរ (ច្បាប់ដើម ០១ ច្បាប់ និងច្បាប់ចម្លងដែលបានធ្វើនីត្យា នុកូលកម្ម ០២ ច្បាប់)	០៣					
៥	ឯកសារបញ្ជាក់ការទទួលបានការអនុញ្ញាតពីតុលាការ ក្នុងករណី អចលនវត្ថុ ដែលជាកម្មវត្ថុនៃការលក់ទិញ ឬប្រទានកម្ម ឬដូរ ជារបស់អនីតិជនស្ថិតក្រោមអាណាព្យាបាល ឬជនស្ថិតក្រោម អាណាព្យាបាលទូទៅ ហើយកំពុងត្រូវបានប្រើប្រាស់ជាលំនៅដ្ឋាន						

	របស់ជននោះ (ច្បាប់ដើម ឬច្បាប់ចម្លងដែលបានធ្វើនិត្យានុកូលកម្ម)						
៦	<p>ឯកសារបញ្ជាក់អត្តសញ្ញាណរបស់បុគ្គលដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី : អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ ឬសេចក្តីចម្លងសំបុត្រកំណើត ឬសេចក្តីចម្លងសំបុត្របញ្ជាក់កំណើត ឬលិខិតឆ្លងដែន ឬអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណមន្ត្រីរាជការ (បើជារូបវន្តបុគ្គល) លក្ខន្តិកៈ និងឯកសារបញ្ជាក់ការចុះបញ្ជីនីតិបុគ្គល (បើជានីតិបុគ្គល) ឬឯកសារផ្សេងទៀត (ច្បាប់ចម្លងដែលបានធ្វើនិត្យានុកូលកម្ម លើកលែងតែសេចក្តីចម្លងសំបុត្រកំណើត ឬសេចក្តីចម្លងសំបុត្របញ្ជាក់កំណើត ដែលត្រូវយកច្បាប់ដើម)</p>	០៣					
៧	<p>ឯកសារបញ្ជាក់ប្រភេទទ្រព្យសម្បត្តិរបស់បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជីដែលជារូបវន្តបុគ្គល :</p> <ul style="list-style-type: none"> - បើជាទ្រព្យរួមប្តីប្រពន្ធ ត្រូវមានជាអាទិ៍ : សេចក្តីចម្លងសំបុត្រអាពាហ៍ពិពាហ៍ ឬសេចក្តីចម្លងសំបុត្របញ្ជាក់អាពាហ៍ពិពាហ៍ កិច្ចសន្យាទ្រព្យសម្បត្តិប្តីប្រពន្ធ (ប្រសិនបើមាន) ឯកសារបញ្ជាក់ការទទួលបានទ្រព្យក្នុងអំឡុងពេលអាពាហ៍ពិពាហ៍ (លើកលែងតែទ្រព្យដែលសហព័ទ្ធទទួលបានដោយប្រទានកម្ម ឬសន្តតិកម្ម ឬអម្ចាស់ទាន ឬទ្រព្យជាតិម្តែតបដែលទទួលបានពីការចាត់ចែងទ្រព្យដោយឡែក) - បើជាទ្រព្យដោយឡែក ត្រូវមានជាអាទិ៍ : ឯកសារបញ្ជាក់អំពីស្ថានភាពស៊ីវិល (សេចក្តីចម្លងសំបុត្រអាពាហ៍ពិពាហ៍ ឬសេចក្តីចម្លងសំបុត្របញ្ជាក់អាពាហ៍ពិពាហ៍ ឬលិខិតបញ្ជាក់លិវ ឬមេម៉ាយ ឬពោះម៉ាយ ឬសេចក្តីសម្រេចរបស់តុលាការ អំពីអវត្តមាន ឬការបាត់ខ្លួនរបស់សហព័ទ្ធម្ខាងទៀត) កិច្ចសន្យាទ្រព្យសម្បត្តិប្តីប្រពន្ធ (ប្រសិនបើមាន) ឯកសារបញ្ជាក់ការទទួលបានទ្រព្យនៅមុនពេលរៀបអាពាហ៍ពិពាហ៍ ឬទទួលបានដោយប្រទានកម្ម ឬសន្តតិកម្ម ឬអម្ចាស់ទាន ក្នុងអំឡុងពេលអាពាហ៍ពិពាហ៍ ឬទទួលបានពីការចាត់ចែងទ្រព្យសម្បត្តិដោយឡែក ឬបន្ថែមការបញ្ជាក់របស់សហព័ទ្ធម្ខាងទៀត - ឯកសារបញ្ជាក់អំពីចំណែករបស់ម្ចាស់សិទ្ធិម្នាក់ៗ ប្រសិនបើមាន (បើជាទ្រព្យកម្មសិទ្ធិអវិភាគ ឬទ្រព្យសហភោគី) ឯកសារបញ្ជាក់អំពីចំណែកឯកជន និងចំណែករួម (បើជាទ្រព្យសហកម្មសិទ្ធិ) (ច្បាប់ដើម ឬច្បាប់ចម្លងដែលបានធ្វើនិត្យានុកូលកម្ម) 	០៣					

៨	ឯកសារបញ្ជាក់សិទ្ធិតំណាងរបស់អភិបាល តំណាងឱ្យនីតិបុគ្គល ក្នុងករណីអ្នកដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី ជានីតិបុគ្គល (ច្បាប់ដើម ០១ ច្បាប់ និងច្បាប់ចម្លងដែលបានធ្វើនីត្យានុកូលកម្ម ០២ ច្បាប់)	០៣					
៩	ឯកសារបញ្ជាក់សិទ្ធិតំណាង ក្នុងករណីអ្នកដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី ជាជនស្ថិតក្រោមអ្នកតំណាង ដែលកំណត់ដោយច្បាប់ (ច្បាប់ដើម ០១ ច្បាប់ និងច្បាប់ចម្លងដែលបានធ្វើនីត្យានុកូលកម្ម ០២ ច្បាប់)	០៣					
១០	ឯកសារប្រគល់សិទ្ធិតំណាង ក្នុងករណីពាក្យសុំចុះបញ្ជី ធ្វើឡើង ដោយអ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ (ច្បាប់ដើម ០១ ច្បាប់ និង ច្បាប់ចម្លងដែលបានធ្វើនីត្យានុកូលកម្ម ០២ ច្បាប់)	០៣					
១១	ប័ណ្ណអចលនវត្ថុ ជាកម្មវត្ថុនៃការលក់ទិញ ឬប្រទានកម្ម ឬដូរ (ច្បាប់ដើម)	០១					
១២	ឯកសារពាក់ព័ន្ធផ្សេងទៀត ក្នុងករណីចាំបាច់ : (ច្បាប់ដើម ឬច្បាប់ចម្លងដែលបានធ្វើនីត្យានុកូលកម្ម)	០៣					
<input type="checkbox"/> ការផ្ទេរតាមរយៈសន្តិកម្ម (សន្តិកម្មតាមច្បាប់ ឬសន្តិកម្មតាមមតកសាសន៍)							
១	ពាក្យសុំចុះបញ្ជី (ច្បាប់ដើម)	០២					
២	សេចក្តីចម្លងសំបុត្រមរណភាព ឬសេចក្តីចម្លងសំបុត្របញ្ជាក់ មរណភាពរបស់មតកជន (ច្បាប់ដើម)	០៣					
៣	មតកសាសន៍ដោយលិខិតយថាភូត ក្នុងករណីសន្តិកម្មតាមមតក សាសន៍ដោយលិខិតយថាភូត (ច្បាប់ដើម ឬច្បាប់ចម្លងដែលបាន ធ្វើនីត្យានុកូលកម្ម)	០៣					
៤	មតកសាសន៍ ដែលតុលាការបានបញ្ជាក់ភាពត្រឹមត្រូវនៃមតក សាសន៍នោះ ក្នុងករណីសន្តិកម្មតាមមតកសាសន៍ ក្រៅពីលិខិត យថាភូត (ច្បាប់ដើម ឬច្បាប់ចម្លងដែលបានធ្វើនីត្យានុកូលកម្ម)	០៣					
៥	ឯកសារបញ្ជាក់អំពីអវត្តមាននៃសន្តិកម្ម (ប្រសិនបើមាន) ឯកសារបញ្ជាក់អំពីការកាត់ផ្តាច់មរតកពីសន្តិកម្ម (ប្រសិនបើ មាន) ឯកសារបញ្ជាក់អំពីការផ្តាច់មរតកដោយមតកសាសន៍ (ប្រសិនបើមាន) ឯកសារបញ្ជាក់អំពីការលុបចោលនូវការផ្តាច់ មរតកពីសន្តិកម្ម (ប្រសិនបើមាន) ឯកសារបញ្ជាក់អំពីការលុប ចោលនូវមតកសាសន៍ (ប្រសិនបើមាន) ឯកសារបញ្ជាក់អំពីការ លុបចោលដោយការបដិសេធលិខិតមតកសាសន៍ (ប្រសិនបើ មាន) ឯកសារបញ្ជាក់អំពីសន្តិកម្មជំនួស (ប្រសិនបើមាន) (ច្បាប់ដើម ឬច្បាប់ចម្លងដែលបានធ្វើនីត្យានុកូលកម្ម)	០៣					
៦	ឯកសារបញ្ជាក់ជាសន្តិកម្ម : សេចក្តីចម្លងសំបុត្រកំណើត ឬ សេចក្តីចម្លងសំបុត្របញ្ជាក់កំណើតរបស់សន្តិកម្ម សំបុត្រតំណ	០៣					

	វិស្សត្រកូល សេចក្តីចម្លងសំបុត្រអាពាហ៍ពិពាហ៍ ឬសេចក្តីចម្លងសំបុត្របញ្ជាក់អាពាហ៍ពិពាហ៍ បើជាសហព័ទ្ធរបស់មតកជន ឯកសារបញ្ជាក់សមត្ថភាពរបស់សន្តតិជនក្នុងការទទួលមរតក ដែលចេញដោយតុលាការ ឬឯកសារផ្សេងទៀត (ច្បាប់ដើម)						
៧	ឯកសារបញ្ជាក់ការយល់ព្រមដោយមានកម្រិត ឬការបោះបង់សន្តតិកម្ម ដែលទទួលបានការអនុញ្ញាតពីតុលាការ ក្នុងករណីមានសន្តតិជន យល់ព្រមដោយមានកម្រិត ឬបោះបង់សន្តតិកម្ម (ច្បាប់ដើម ០១ ច្បាប់ និងច្បាប់ចម្លងដែលបានធ្វើនីត្យានុកូលកម្ម ០២ ច្បាប់)	០៣					
៨	ឯកសារបញ្ជាក់អំពីការបោះបង់អវិជ្ជមានសាកល ដែលទទួលបានការអនុញ្ញាតពីតុលាការ ក្នុងករណីមានអវិជ្ជមានសាកល បោះបង់អវិជ្ជមានសាកល (ច្បាប់ដើម ០១ ច្បាប់ និងច្បាប់ចម្លងដែលបានធ្វើនីត្យានុកូលកម្ម ០២ ច្បាប់)	០៣					
៩	ឯកសារបញ្ជាក់អំពីអ្នកប្រតិបត្តិមតកសាសន៍ ក្នុងករណីមានអ្នកប្រតិបត្តិមតកសាសន៍ (ច្បាប់ដើម ឬច្បាប់ចម្លងដែលបានធ្វើនីត្យានុកូលកម្ម)	០៣					
១០	ឯកសារបញ្ជាក់អំពីអំឡុងពេលដែលមតកជន ហាមឃាត់មិនឱ្យបែងចែកមរតក ក្នុងករណីមតកជនបានកំណត់អំឡុងពេលហាមមិនឱ្យបែងចែកមរតក តាមមតកសាសន៍ (ច្បាប់ដើម ឬច្បាប់ចម្លងដែលបានធ្វើនីត្យានុកូលកម្ម)	០៣					
១១	ឯកសារបញ្ជាក់ការព្រមព្រៀងរបស់សន្តតិជន ក្នុងការបែងចែកមរតក ដោយលិខិតយថាភូត (ការព្រមព្រៀងបែងចែកដីក្នុងចំណែកដោយព្រមព្រៀង ជាអាទិ៍) ក្នុងករណីមានការព្រមព្រៀងបែងចែកមរតក (ច្បាប់ដើម ០១ ច្បាប់ និងច្បាប់ចម្លងដែលបានធ្វើនីត្យានុកូលកម្ម ០២ ច្បាប់)	០៣					
១២	សេចក្តីសម្រេចរបស់តុលាការ អំពីការបែងចែកមរតក (សាលក្រម ឬសាលដីកាស្ថាពរ ឬកំណត់ហេតុសវនា ជាអាទិ៍) ក្នុងករណីមិនមានការព្រមព្រៀងបែងចែកមរតក (ច្បាប់ដើម ឬច្បាប់ចម្លងដែលបានធ្វើនីត្យានុកូលកម្ម)	០៣					
១៣	កិច្ចសន្យាហាមមិនឱ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ ក្នុងករណីទ្រព្យអវិភាគ ហើយពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីកិច្ចសន្យាហាមមិនឱ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ ត្រូវបានធ្វើឡើងព្រមគ្នាជាមួយពាក្យសុំចុះបញ្ជីផ្ទេរ (ច្បាប់ដើម ០១ ច្បាប់ និងច្បាប់ចម្លងដែលបានធ្វើនីត្យានុកូលកម្ម ០២ ច្បាប់)	០៣					

១៤	ឯកសារបញ្ជាក់អត្តសញ្ញាណរបស់បុគ្គលដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី : អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ ឬសេចក្តីចម្លងសំបុត្រកំណើត ឬ សេចក្តីចម្លងសំបុត្របញ្ជាក់កំណើត ឬលិខិតឆ្លងដែន ឬអត្តសញ្ញាណ ប័ណ្ណមន្ត្រីរាជការ (បើជារូបវន្តបុគ្គល) លក្ខន្តិកៈ និងឯកសារបញ្ជាក់ ការចុះបញ្ជីនីតិបុគ្គល (បើជានីតិបុគ្គល) ឬឯកសារផ្សេងទៀត (ច្បាប់ចម្លងដែលបានធ្វើនីត្យានុកូលកម្ម លើកលែងតែសេចក្តី ចម្លងសំបុត្រកំណើត ឬសេចក្តីចម្លងសំបុត្របញ្ជាក់កំណើត ដែល ត្រូវយកច្បាប់ដើម)	០៣					
១៥	ឯកសារបញ្ជាក់សិទ្ធិតំណាង ក្នុងករណីអ្នកដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី ជាជនស្ថិតក្រោមអ្នកតំណាង ដែលកំណត់ដោយច្បាប់ (ច្បាប់ដើម ០១ ច្បាប់ និងច្បាប់ចម្លងដែលបានធ្វើនីត្យានុកូលកម្ម ០២ ច្បាប់)	០៣					
១៦	ឯកសារប្រគល់សិទ្ធិតំណាង ក្នុងករណីពាក្យសុំចុះបញ្ជី ធ្វើឡើង ដោយអ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ (ច្បាប់ដើម ០១ ច្បាប់ និង ច្បាប់ចម្លងដែលបានធ្វើនីត្យានុកូលកម្ម ០២ ច្បាប់)	០៣					
១៧	ប័ណ្ណអចលនវត្ថុ ជាកម្មវត្ថុនៃសន្តិកម្ម (ច្បាប់ដើម)	០១					
១៨	ឯកសារពាក់ព័ន្ធផ្សេងទៀត ក្នុងករណីចាំបាច់ : (ច្បាប់ដើម ឬច្បាប់ចម្លងដែលបានធ្វើនីត្យានុកូលកម្ម)	០៣					
<input type="checkbox"/> ការផ្ទេរតាមរយៈសេចក្តីសម្រេចរបស់តុលាការ ឬអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចផ្សេងទៀត							
១	ពាក្យសុំចុះបញ្ជី (ច្បាប់ដើម)	០២					
២	សេចក្តីសម្រេចរបស់តុលាការ ដែលបានចូលជាស្ថាពរ (សាលក្រម /សាលដីកា/ដីកាសម្រេច/កំណត់ហេតុសវនា/កំណត់ហេតុ ទទួលស្គាល់នូវការទាមទារ) ឬសេចក្តីសម្រេចរបស់អាជ្ញាធរ មានសមត្ថកិច្ចផ្សេងទៀត ដែលមានអានុភាពអនុវត្ត (ច្បាប់ដើម ឬច្បាប់ចម្លងដែលបានធ្វើនីត្យានុកូលកម្ម)	០៣					
៣	កំណត់ហេតុអនុវត្តសេចក្តីសម្រេចរបស់តុលាការ ឬអាជ្ញាធរ មានសមត្ថកិច្ចផ្សេងទៀត ប្រសិនបើមាន (ច្បាប់ដើម ឬច្បាប់ ចម្លងដែលបានធ្វើនីត្យានុកូលកម្ម)	០៣					
៤	ឯកសារបញ្ជាក់ការព្រមព្រៀងបែងចែកទ្រព្យសម្បត្តិ ក្នុងករណី លែងលះ ប្រសិនបើមាន (ច្បាប់ដើម ឬច្បាប់ចម្លងដែលបាន ធ្វើនីត្យានុកូលកម្ម)	០៣					
៥	កិច្ចសន្យាហាមមិនឱ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ ក្នុងករណីទ្រព្យ អវិភាគ ហើយពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីកិច្ចសន្យាហាមមិនឱ្យបែងចែក អចលនវត្ថុអវិភាគ ត្រូវបានធ្វើឡើងព្រមគ្នាជាមួយពាក្យសុំចុះ បញ្ជីផ្ទេរ (ច្បាប់ដើម ០១ ច្បាប់ និងច្បាប់ចម្លងដែលបានធ្វើនីត្យា នុកូលកម្ម ០២ ច្បាប់)	០៣					

៦	ឯកសារបញ្ជាក់អត្តសញ្ញាណរបស់បុគ្គលដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី : អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ ឬសេចក្តីចម្លងសំបុត្រកំណើត ឬ សេចក្តីចម្លងសំបុត្របញ្ជាក់កំណើត ឬលិខិតឆ្លងដែន ឬអត្តសញ្ញាណ ប័ណ្ណមន្ត្រីរាជការ (បើជារូបវន្តបុគ្គល) លក្ខន្តិកៈ និងឯកសារបញ្ជាក់ ការចុះបញ្ជីនីតិបុគ្គល (បើជានីតិបុគ្គល) ឬឯកសារផ្សេងទៀត (ច្បាប់ចម្លងដែលបានធ្វើនីត្យានុកូលកម្ម លើកលែងតែសេចក្តី ចម្លងសំបុត្រកំណើត ឬសេចក្តីចម្លងសំបុត្របញ្ជាក់កំណើត ដែល ត្រូវយកច្បាប់ដើម)	០៣					
៧	ឯកសារបញ្ជាក់សិទ្ធិតំណាងរបស់អភិបាល តំណាងឱ្យនីតិបុគ្គល ក្នុងករណីអ្នកដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី ជានីតិបុគ្គល (ច្បាប់ដើម ០១ ច្បាប់ និងច្បាប់ចម្លងដែលបានធ្វើនីត្យានុកូលកម្ម ០២ ច្បាប់)	០៣					
៨	ឯកសារបញ្ជាក់សិទ្ធិតំណាង ក្នុងករណីអ្នកដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី ជាជនស្ថិតក្រោមអ្នកតំណាង ដែលកំណត់ដោយច្បាប់ (ច្បាប់ដើម ០១ ច្បាប់ និងច្បាប់ចម្លងដែលបានធ្វើនីត្យានុកូលកម្ម ០២ ច្បាប់)	០៣					
៩	ឯកសារប្រគល់សិទ្ធិតំណាង ក្នុងករណីពាក្យសុំចុះបញ្ជី ធ្វើឡើង ដោយអ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ (ច្បាប់ដើម ០១ ច្បាប់ និង ច្បាប់ចម្លងដែលបានធ្វើនីត្យានុកូលកម្ម ០២ ច្បាប់)	០៣					
១០	ប័ណ្ណអចលនវត្ថុ (ច្បាប់ដើម)	០១					
១១	ឯកសារពាក់ព័ន្ធផ្សេងទៀត ក្នុងករណីចាំបាច់ : (ច្បាប់ដើម ឬច្បាប់ចម្លងដែលបានធ្វើនីត្យានុកូលកម្ម)	០៣					

មូលហេតុរង់ចាំ : មានឯកសារគ្រប់គ្រាន់ មិនមានឯកសារគ្រប់គ្រាន់ ឯកសារមានការខុសឆ្គង
ត្រូវមានឯកសារបន្ថែម ត្រូវកែតម្រូវឱ្យបានត្រឹមត្រូវឡើងវិញ
ត្រូវប្រគល់ឯកសារបន្ថែម ឬកែតម្រូវឱ្យបានត្រឹមត្រូវឡើងវិញ យ៉ាងយូរត្រឹមថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ
..... ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ

មន្ត្រីទទួលបន្ទុកត្រួតពិនិត្យឯកសារ

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ



ពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ

យើងខ្ញុំ ឈ្មោះ..... ភេទ..... អាយុ.....ឆ្នាំ(1)
អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ននៅផ្ទះលេខ.....ផ្លូវលេខ.....ភូមិ.....ឃុំ/សង្កាត់.....ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ..... រាជធានី/ខេត្ត.....(បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី) និង
ឈ្មោះ..... ភេទ..... អាយុ.....ឆ្នាំ(2)
អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ននៅផ្ទះលេខ.....ផ្លូវលេខ.....ភូមិ.....ឃុំ/សង្កាត់.....
...ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ..... រាជធានី/ខេត្ត.....(បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី)។

សូមគោរពជូន

លោក/លោកស្រីប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត⁽³⁾.....

កម្មវត្ថុ ៖ សំណើសុំចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរ.....(កម្មសិទ្ធិទាំងមូល ឬ កម្មសិទ្ធិមួយផ្នែក ឬ
ចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគទាំងមូល ឬ ចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគមួយផ្នែក)
យោង ៖ មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទ.....

តាមកម្មវត្ថុ និងយោងខាងលើ យើងខ្ញុំសូមស្នើសុំចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ដូចខាងក្រោម ៖

- ក- គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី ៖
- ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិទាំងមូល ឬ
- ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិមួយផ្នែក ឬ

⁽¹⁾ និង⁽²⁾ ក្នុងករណីបុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ឬ បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីជានីតិបុគ្គល ត្រូវសរសេរនាមករណ៍ និងអាសយដ្ឋានដែលជាទីស្នាក់ការរបស់នីតិបុគ្គលនោះ។
⁽³⁾ ក្នុងករណីពាក្យសុំចុះបញ្ជីដាក់នៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ត្រូវសរសេរបន្ថែមថា ៖ “តាមរយៈ លោក/លោកស្រីប្រធានការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាល ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ.....”
ចំណាំ ៖ សូមជម្រាបថា ៖ ដើម្បីជៀសវាងការយឺតយ៉ាវក្នុងការទទួលបាននូវលំដាប់អាទិភាពដោយហេតុ ម្ចាស់សិទ្ធិអាចដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជីទៅរដ្ឋបាលសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត ដោយផ្ទាល់តែម្តងក៏បានដែរ (សូមមើលប្រការ ៥ ដល់ប្រការ ៨ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពី នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីនៃសិទ្ធិប្រក្សក្សទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណីលេខ ៣០ កយជនស-ប្រក/១៣ ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០១៣)។

- ការផ្ទេរចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគទាំងមូលរបស់ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអវិភាគឈ្មោះ.....
នៃលេខ..... ឬ
- ការផ្ទេរចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគមួយផ្នែករបស់ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអវិភាគឈ្មោះ.....
នៃលេខ.....

ខ- មូលហេតុ ៖

- ការលក់ទិញ ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... ឬ
- ប្រទានកម្ម ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... ឬ
- ការដូរ ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... ឬ
- សន្តតិកម្ម ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... ឬ
- ការបែងចែកមត៌កតាមការព្រមព្រៀង ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... ឬ
- អច្ឆ័យទាន ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... ឬ
- សាលក្រម ឬ សាលដីកាសាលា ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... ឬ
- ការបែងចែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... ឬ
- ការបោះបង់ចំណែករបស់ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអវិភាគ ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... ឬ
- មូលហេតុផ្សេងទៀត.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... ។

គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ.....
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត.....
- ឈ្មោះឪពុក.....ឈ្មោះម្តាយ.....
- អាសយដ្ឋាន.....

- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ.....
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត.....
- ឈ្មោះឪពុក.....ឈ្មោះម្តាយ.....
- អាសយដ្ឋាន.....

ឃ- ចំណុចផ្សេងទៀតដែលត្រូវចុះបញ្ជី

- ចំណែករបស់ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអវិភាគថ្មី (ប្រសិនបើជាកម្មសិទ្ធិអវិភាគ).....

ង- អត្តសញ្ញាណ នៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី.....
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ.....

អាស្រ័យហេតុនេះសូមលោក/លោកស្រីប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់
និងសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត..... មេត្តាពិនិត្យ
និងសម្រេចអនុញ្ញាតឲ្យចុះបញ្ជីតាមសំណើខាងលើដោយអនុគ្រោះ។

អ្នកមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ឬតំណាង
(ស្នាមម្រាមដៃ)

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ
អ្នកមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី ឬតំណាង
(ស្នាមម្រាមដៃ)

ឯកសារភ្ជាប់ ៖

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីកិច្ចសន្យាហាមមិនឲ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ

យើងខ្ញុំ ឈ្មោះ..... ភេទ..... អាយុ.....ឆ្នាំ(1)
អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ននៅផ្ទះលេខ.....ផ្លូវលេខ.....ភូមិ.....ឃុំ/សង្កាត់.....ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ..... រាជធានី/ខេត្ត.....(បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី) និង
ឈ្មោះ..... ភេទ..... អាយុ.....ឆ្នាំ(2)
អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ននៅផ្ទះលេខ.....ផ្លូវលេខ.....ភូមិ.....ឃុំ/សង្កាត់.....
...ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ..... រាជធានី/ខេត្ត.....(បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី)។

សូមគោរពជូន

លោក/លោកស្រីប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត⁽³⁾....

កម្មវត្ថុ ៖ សំណើសុំចុះបញ្ជីអំពី **កិច្ចសន្យាហាមមិនឲ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ**

យោង ៖ មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទ.....

តាមកម្មវត្ថុ និងយោងខាងលើ យើងខ្ញុំសូមស្នើសុំចុះបញ្ជីអំពី **កិច្ចសន្យាហាមមិនឲ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ** ដូចខាងក្រោម ៖

ក- គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី ៖ ហាមមិនឲ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ.....

ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទ ៖ **កិច្ចសន្យាហាមមិនឲ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ**
ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....

គ- អ្នកដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ (ក).....
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន

(1) និង(2) ក្នុងករណីបុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ឬ បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីជានីតិបុគ្គល ត្រូវសរសេរនាមករណ៍ និងអាសយដ្ឋានដែលជាទីស្នាក់ការរបស់នីតិបុគ្គលនោះ។

(3) ក្នុងករណីពាក្យសុំចុះបញ្ជីដាក់នៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ត្រូវសរសេរបន្ថែមថា ៖ “តាមរយៈ លោក/លោកស្រីប្រធានការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាល ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ.....”
ចំណាំ ៖ សូមជម្រាបថា ៖ ដើម្បីជៀសវាងការយឺតយ៉ាវក្នុងការទទួលបាននូវលំដាប់អាទិភាពដោយហេតុ ម្ចាស់សិទ្ធិ**អាច**ដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជីទៅរដ្ឋបាលសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត ដោយផ្ទាល់តែម្តងក៏បានដែរ (សូមមើលប្រការ ៥ ដល់ប្រការ ៨ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពី នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីនៃសិទ្ធិប្រត្យក្សទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណីលេខ ៣០ កយជនស-ប្រក/១៣ ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០១៣)។

- ឈ្មោះឪពុកឈ្មោះម្តាយ
- អ្នកដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី
 - ឈ្មោះ (ខ).....
 - ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
 - អាសយដ្ឋាន
 - ឈ្មោះឪពុកឈ្មោះម្តាយ.....

យ- ចំណុចផ្សេងទៀតដែលត្រូវចុះបញ្ជី

- អំឡុងពេល.....
 - ង- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ
 - ទីតាំងដី.....
 - លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ.....
- ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

អាស្រ័យហេតុនេះសូមលោក/លោកស្រីប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត..... មេត្តាពិនិត្យ និងសម្រេចអនុញ្ញាតឲ្យចុះបញ្ជីតាមសំណើខាងលើដោយអនុគ្រោះ។

អ្នកមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ឬតំណាង
(ស្នាមម្រាមដៃ)

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ
អ្នកមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី ឬតំណាង
(ស្នាមម្រាមដៃ)

ឯកសារភ្ជាប់ ៖

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការសន្យាពិសេសនៃការលោះ

យើងខ្ញុំ ឈ្មោះ..... ភេទ..... អាយុ.....ឆ្នាំ(1)
អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ននៅផ្ទះលេខ.....ផ្លូវលេខ.....ភូមិ.....ឃុំ/សង្កាត់.....ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ..... រាជធានី/ខេត្ត.....(បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី) និង
ឈ្មោះ..... ភេទ..... អាយុ.....ឆ្នាំ(2)
អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ននៅផ្ទះលេខ.....ផ្លូវលេខ.....ភូមិ.....ឃុំ/សង្កាត់.....
...ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ..... រាជធានី/ខេត្ត.....(បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី)។

សូមគោរពជូន

លោក/លោកស្រីប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត(3)....

កម្មវត្ថុ ៖ សំណើសុំចុះបញ្ជីអំពីការសន្យាពិសេស នៃការលោះ

យោង ៖ មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទ.....

តាមកម្មវត្ថុ និងយោងខាងលើ យើងខ្ញុំសូមស្នើសុំចុះបញ្ជីអំពីការសន្យាពិសេស
នៃការលោះដូចខាងក្រោម ៖

- ក- គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី ៖ ការសន្យាពិសេសនៃការលោះ.....
- ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទ ៖ ការសន្យាពិសេសនៃការលោះ ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....
- គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី
 - ឈ្មោះ :
 - ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
 - អាសយដ្ឋាន
 - ឈ្មោះឪពុកឈ្មោះម្តាយ

(1) និង(2) ក្នុងករណីបុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ឬ បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីជានីតិបុគ្គល ត្រូវសរសេរនាមករណ៍ និងអាសយដ្ឋានដែលជាទីស្នាក់ការរបស់នីតិបុគ្គលនោះ។

(3) ក្នុងករណីពាក្យសុំចុះបញ្ជីដាក់នៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ត្រូវសរសេរបន្ថែមថា ៖ “តាមរយៈ លោក/លោកស្រីប្រធានការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាល ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ.....”
ចំណាំ ៖ សូមជម្រាបថា ៖ ដើម្បីជៀសវាងការយឺតយ៉ាវក្នុងការទទួលបាននូវលំដាប់អាទិភាពដោយហេតុ ម្ចាស់សិទ្ធិអាចដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជីទៅរដ្ឋបាលសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត ដោយផ្ទាល់តែម្តងក៏បានដែរ (សូមមើលប្រការ ៥ ដល់ប្រការ ៨ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពី នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីនៃសិទ្ធិប្រក្សក្សទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណីលេខ ៣០ កយជនស-ប្រក/១៣ ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០១៣)។

- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ:

- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត

- អាសយដ្ឋាន

- ឈ្មោះឪពុកឈ្មោះម្តាយ.....

យ- ចំណុចផ្សេងទៀតដែលត្រូវចុះបញ្ជី

- ថ្លៃលក់.....

- សោហ៊ុយក្នុងការធ្វើកិច្ចសន្យា.....

- អំឡុងពេលនៃការលោះ.....

ង- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី.....

- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ.....

ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

អាស្រ័យហេតុនេះសូមលោក/លោកស្រីប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត..... មេត្តាពិនិត្យ

និងសម្រេចអនុញ្ញាតឲ្យចុះបញ្ជីតាមសំណើខាងលើដោយអនុគ្រោះ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ

អ្នកមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី ឬតំណាង

(ស្នាមម្រាមដៃ)

អ្នកមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ឬតំណាង

(ស្នាមម្រាមដៃ)

ឯកសារភ្ជាប់ ៖